



MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN

Dirección de Desarrollo Económico y Turismo
Subdirección de Desarrollo Económico
Departamento Centro de Atención Empresarial

Formato Único de Apertura SARE

Licencia de Uso de Suelo y Funcionamiento Municipal

Fecha de trámite _____

ID CAE _____

Folio Predio _____

DATOS DE LA EMPRESA

Nombre(s)			Apellido Paterno			Apellido Materno		
Razón social (Persona moral)								
Representante Legal (Persona moral)								
RFC			EDAD		SEXO		<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Otra respuesta	
Domicilio del Establecimiento								
Calle		Num. Ext	Num. Int.	Cruzamientos		Colonia/Comisaría		Código Postal
Tel. Del Establecimiento			Celular			E-mail		

DATOS DEL PREDIO

Predio principal		_____						
El predio se ubica en:		Colonia/Fraccionamiento		<input type="checkbox"/>	Comisaría		<input type="checkbox"/>	
Predios complementarios		_____						

DATOS DEL TRAMITADOR (A)

Nombre		_____							
Dirección		_____					Tel.		_____

DESCRIPCIÓN DE USO

Nombre Comercial:								
Giro (no llenar):								
Descripción del Giro(No llenar):								
Superficie a ocupar (m2)			Empleos Generados		Inversión Estimada (\$)		Único uso <input type="checkbox"/>	Casa habitación <input type="checkbox"/>

MEMORIA DESCRIPTIVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Fundamento legal: Reglamento del Sistema de Apertura Rápida de Empresas Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida, Programa de Desarrollo Urbano Vigente, Ley de Hacienda del Municipio de Mérida.

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE TODOS LOS DATOS Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS SON REALES.

REQUISITOS:

1. Testimonio de la escritura pública de la propiedad del predio o inmueble o documento notariado que compruebe la legítima posesión. (Título de propiedad, contrato de arrendamiento o comodato debidamente legalizado ante un Notario y/o Escritano Público y/o Fedatario Público, vigente; Adjudicación de herencia mediante juicio de sucesión; inscripción y/o descripción vigente ante el Registro Público de la Propiedad, Mandato de alguna autoridad judicial, mediante juicio en el se haya declarado la legítima posesión).
2. Plano arquitectónico del proyecto debidamente acotado o a escala, amueblado e indicando los nombres de cada área del predio o local. En caso de compartir el predio con otro(s) uso(s) y/o casa habitación, el pleno de conjunto donde se ubique el uso solicitado. (Croquis del predio con medidas).
3. Fotografías interiores y exteriores del predio o inmueble, que demuestren que se encuentra habilitado para albergar el uso solicitado. (En caso de uso compartido con casa habitación, foto del área habitacional).
4. Registro Federal de Contribuyente (RFC) emitido por el SAT. (Constancia de situación fiscal vigente).
5. Estar al corriente en el pago del Impuesto Predial.
6. Identificación oficial. (INE, IFE, pasaporte, cartilla militar o cédula profesional. Aplica para personas físicas y el representante legal de las personas morales).
7. Acta constitutiva de la sociedad. (Sólo personas morales).
8. Poder Notarial. (Sólo personas morales. En caso de que no este nombrado en el acta constitutiva o haya cambiado).
9. Contrato vigente del servicio de recolección y traslado de residuos sólidos no peligrosos o basura con la empresa autorizada por el Ayuntamiento de Mérida, para prestar el servicio en la zona geográfica dónde se ubique la persona física o moral solicitante. (Con dirección del predio).
10. Comprobante de pago para constatar que está al día en el pago del servicio de recolección y traslado de residuos sólidos no peligrosos o basura con la empresa autorizada por el Ayuntamiento de Mérida. (Vigente y con dirección del predio).

Nombre del Empresario

MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN

Dirección de Desarrollo Económico y Turismo
Subdirección de Desarrollo Económico
Departamento Centro de Atención Empresarial



Formato Único de Apertura SARE

Licencia de Uso de Suelo y Funcionamiento Municipal

COSTOS:

Licencia de Uso de suelo

- Zona 1. Consolidación Urbana: 1-50 m²=3.5 U.M.A. / 50.1 a 100 m²=7.5 U.M.A.
- Zona 2. Crecimiento Urbano: 1-50 m²=10 U.M.A. / 50.1 a 100 m²=20 U.M.A.
- Zona 3. Generación y Desarrollo Sustentable: 1-50 m²=25 U.M.A. / 50.1 a 100 m²=50 U.M.A.
- Zona 4. Conservación de los recursos Naturales: 1-50 m²=50 U.M.A. / 50.1 a 100 m²=100 U.M.A.

Licencia de Funcionamiento

Costo único= 2 U.M.A.

Fecha de trámite _____

ID CAE _____

Folio Predio _____

Nombre del Empresario