



# MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN

Dirección de Desarrollo Económico y Turismo  
Subdirección de Desarrollo Económico  
Departamento Centro de Atención Empresarial

## Formato Único de Apertura SARE

Licencia de Uso de Suelo y Funcionamiento Municipal

Fecha de trámite \_\_\_\_\_

ID CAE \_\_\_\_\_

Folio Predio \_\_\_\_\_

### DATOS DE LA EMPRESA

Nombre(s)			Apellido Paterno			Apellido Materno		
Razón social (Persona moral)								
Representante Legal (Persona moral)								
RFC			EDAD		SEXO		<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Otra respuesta	
Domicilio del Establecimiento								
Calle		Num. Ext	Num. Int.	Cruzamientos		Colonia/Comisaría		Código Postal
Tel. Del Establecimiento			Celular			E-mail		

### DATOS DEL PREDIO

Predio principal		_____						
El predio se ubica en:		Colonia/Fraccionamiento		<input type="checkbox"/>	Comisaría		<input type="checkbox"/>	
Predios complementarios								

### DATOS DEL TRAMITADOR (A)

Nombre			_____						
Dirección			_____				Tel.		_____

### DESCRIPCIÓN DE USO

Nombre Comercial:								
Giro (no llenar):								
Descripción del Giro(No llenar):								
Superficie a ocupar (m2)		Empleos Generados		Inversión Estimada (\$)		Único uso		Casa habitación

### MEMORIA DESCRIPTIVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Fundamento legal: Reglamento del Sistema de Apertura Rápida de Empresas Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida, Programa de Desarrollo Urbano Vigente, Ley de Hacienda del Municipio de Mérida.

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE TODOS LOS DATOS Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS SON REALES.

#### REQUISITOS:

1. Testimonio de la escritura pública de la propiedad del predio o inmueble o documento notariado que compruebe la legítima posesión. (Título de propiedad, contrato de arrendamiento o comodato debidamente legalizado ante un Notario y/o Escritano Público y/o Fedatario Público, vigente; Adjudicación de herencia mediante juicio de sucesión; inscripción y/o descripción vigente ante el Registro Público de la Propiedad, Mandato de alguna autoridad judicial, mediante juicio en el se haya declarado la legítima posesión).
2. Plano arquitectónico del proyecto debidamente acotado o a escala, amueblado e indicando los nombres de cada área del predio o local. En caso de compartir el predio con otro(s) uso(s) y/o casa habitación, el pleno de conjunto donde se ubique el uso solicitado. (Croquis del predio con medidas).
3. Fotografías interiores y exteriores del predio o inmueble, que demuestren que se encuentra habilitado para albergar el uso solicitado. (En caso de uso compartido con casa habitación, foto del área habitacional).
4. Registro Federal de Contribuyente (RFC) emitido por el SAT. (Constancia de situación fiscal vigente).
5. Estar al corriente en el pago del Impuesto Predial.
6. Identificación oficial. (INE, IFE, pasaporte, cartilla militar o cédula profesional. Aplica para personas físicas y el representante legal de las personas morales).
7. Acta constitutiva de la sociedad. (Sólo personas morales).
8. Poder Notarial. (Sólo personas morales. En caso de que no este nombrado en el acta constitutiva o haya cambiado).
9. Contrato vigente del servicio de recolección y traslado de residuos sólidos no peligrosos o basura con la empresa autorizada por el Ayuntamiento de Mérida, para prestar el servicio en la zona geográfica dónde se ubique la persona física o moral solicitante. (Con dirección del predio).
10. Comprobante de pago para constatar que está al día en el pago del servicio de recolección y traslado de residuos sólidos no peligrosos o basura con la empresa autorizada por el Ayuntamiento de Mérida. (Vigente y con dirección del predio).

Nombre del Empresario

# MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN

Dirección de Desarrollo Económico y Turismo  
Subdirección de Desarrollo Económico  
Departamento Centro de Atención Empresarial



## Formato Único de Apertura SARE

Licencia de Uso de Suelo y Funcionamiento Municipal

### COSTOS:

#### Licencia de Uso de suelo

- Zona 1. Consolidación Urbana: 1-50 m<sup>2</sup>=3.5 U.M.A. / 50.1 a 100 m<sup>2</sup>=7.5 U.M.A.
- Zona 2. Crecimiento Urbano: 1-50 m<sup>2</sup>=10 U.M.A. / 50.1 a 100 m<sup>2</sup>=20 U.M.A.
- Zona 3. Generación y Desarrollo Sustentable: 1-50 m<sup>2</sup>=25 U.M.A. / 50.1 a 100 m<sup>2</sup>=50 U.M.A.
- Zona 4. Conservación de los recursos Naturales: 1-50 m<sup>2</sup>=50 U.M.A. / 50.1 a 100 m<sup>2</sup>=100 U.M.A.

#### Licencia de Funcionamiento

Costo único= 2 U.M.A.

Fecha de trámite \_\_\_\_\_

ID CAE \_\_\_\_\_

Folio Predio \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nombre del Empresario



DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO  
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO  
CENTRO DE ATENCION EMPRESARIAL

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

FORMATO ÚNICO DE APERTURA SARE

El Municipio de Mérida, Yucatán, representado por el Ayuntamiento de Mérida, a través del departamento Centro de Atención Empresarial de la Subdirección de Desarrollo Económico dependiente de la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, es la responsable del tratamiento de Datos Personales que nos proporciona; los cuales se señalan a continuación: Nombre, Domicilio, Edad, Género, Número de Teléfono; Registro Federal de Contribuyente (RFC), Inversión Estimada. Los datos personales que recabamos de usted en este momento en el formato físico son para brindarle un mejor servicio y los utilizaremos para las siguientes finalidades:

- Tramitar y adquirir la Licencia Uso de Suelo para la Licencia de Funcionamiento y poder obtener la Licencia de Funcionamiento Municipal.

De manera adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades que no son necesarias, pero que permiten y facilitan brindarle una mejor atención.

- Invitaciones para cursos y/o talleres de capacitación para su Fortalecimiento Empresarial.
- Elaboración de reportes internos.
- Elaboración de indicadores que nos ayuden a brindar un mejor servicio a la ciudadanía.
- Colaboración con diversas instancias de gobierno e instituciones públicas para la creación programas y proyectos empresariales.
- Publicación en el Geoportal del Municipio de Mérida.

En caso de que Usted desee ejercer sus Derechos de ARCO (Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición) sobre sus datos personales, Usted puede manifestarlo mediante un escrito libre ante la Unidad de Transparencia, ubicada en el predio marcado con el número cuatrocientos setenta y uno de la calle cincuenta por cincuenta y uno y cincuenta y tres de la colonia centro, cuyo Código Postal es 97000 de esta ciudad de Mérida, Yucatán, en el horario de 8:00 am a 2:00 pm, de lunes a viernes hábiles, así como mediante la Plataforma Nacional de Transparencia [www.plataformadetransparencia.org.mx](http://www.plataformadetransparencia.org.mx)

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede usted hacer vales, puede acceder a aviso de privacidad integral a través de la siguiente dirección electrónica: [www.merida.gob.mx/avisodirecciones](http://www.merida.gob.mx/avisodirecciones)

Mérida Yucatán, a 11 de Septiembre de 2023 (Última actualización).



F-DET/CAE-01 NR06

