



REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

Municipio de Mérida, Yucatán

Tipo de ordenamiento: **Reglamento**

Nombre de la regulación: **REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA**

Fecha de expedición: **G.M. 05/01/2018** Última reforma: **Sin reformas**

Dependencia: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

Autoridad de que emite: **H. Ayuntamiento de Mérida a través de su Dirección de Desarrollo Urbano.**

Autoridad o Autoridades que la aplican:

Presidente Municipal, al titular de la Dirección de Desarrollo Urbano, a los demás servidores públicos que se indiquen en REGLAMENTO y El o los regidores comisionados en las materias de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ejercerán sus funciones de conformidad con lo que establece la LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN.

Objeto de la regulación: **Planificación, seguridad, estabilidad e higiene, así como las limitaciones y modalidades que se impongan al uso de los terrenos, tanto de suelo como de ocupación o de las construcciones de propiedad pública o privada, en los programas parciales y las declaratorias correspondientes. Las obras de construcción, instalación, modificación, ampliación, reparación y demolición, así como el uso de las edificaciones y los usos, destinos y reservas de los PREDIOS**

Sujetos Regulados: **Sector Público**

Materias Reguladas: **Desarrollo Urbano**

Sectores Regulados: **Crecimiento de la mancha urbana.**

Índice de regulación:

TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES CAPÍTULO I GENERALIDADES CAPÍTULO II PERITOS EN CONSTRUCCIÓN MUNICIPAL CAPÍTULO III RESPONSABLES POR ESPECIALIDAD CAPÍTULO IV COMISIÓN DE PERITOS MUNICIPALES CAPÍTULO V FACULTADES, LICENCIAS, CONSTANCIAS Y AUTORIZACIONES USO DEL SUELO LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN CAPÍTULO VI TERMINACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES CAPÍTULO VII VISITAS DE INSPECCIÓN CAPÍTULO VIII SANCIONES CAPÍTULO IX RECURSOS TÍTULO SEGUNDO DESARROLLO URBANO Y DISEÑO CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES CAPÍTULO II RESTRICCIONES Y NORMAS DEL USO DEL SUELO CAPÍTULO III NORMAS DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO CAPÍTULO IV ACCESOS Y SALIDAS CAPÍTULO V ORGANIZACIONES EN LAS CONSTRUCCIONES CAPÍTULO VI DISPOSICIONES PARA LA INTEGRACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD CAPÍTULO VII ESTACIONAMIENTOS CAPÍTULO VIII CEMENTERIOS, CREMATORIOS Y AGENCIAS FUNERARIAS CAPÍTULO IX ESTACIONES DE SERVICIO O GASOLINERAS	CAPÍTULO XI REQUISITOS DE SEGURIDAD Y SERVICIO PARA LAS ESTRUCTURAS DISPOSICIONES GENERALES CAPÍTULO XII NORMAS DE DISEÑO ESTRUCTURAL CAPÍTULO XIII CRITERIOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL CAPÍTULO XIV ESTRUCTURACIÓN CAPÍTULO XV ESTRUCTURAS DE CONCRETO CAPÍTULO XVI ESTRUCTURAS DE MADERA CAPÍTULO XVII ESTRUCTURAS DE METÁLICAS CAPÍTULO XVIII MAMPUESTRA CAPÍTULO XIX ORIENTACIONES CAPÍTULO XX NORMAS DE CALIDAD CAPÍTULO XXI MORTEROS Y CONCRETO CAPÍTULO XXII ACERO DE REFUERZO CAPÍTULO XXIII ELEMENTOS PREFABRICADOS CAPÍTULO XXIV INSTALACIONES CAPÍTULO XXV ALUMBRADO PÚBLICO CAPÍTULO XXVI ELIMINACIÓN ARTIFICIAL CAPÍTULO XXVII INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DRENAJE PLUVIAL CAPÍTULO XXVIII RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES TÍTULO TERCERO E RECLUCIÓN DE OBRA CAPÍTULO I VISAS Y ESPACIOS PÚBLICOS DEFINICIONES Y GENERALIDADES CAPÍTULO II OBRAS EN LA VÍA PÚBLICA CAPÍTULO III ALINEAMIENTO CAPÍTULO IV	CAPÍTULO III ALINEAMIENTO CAPÍTULO IV PAVIMENTOS CAPÍTULO V GUARNICIONES CAPÍTULO VI ACERAS CAPÍTULO VII PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO CAPÍTULO VIII MONUMENTOS HISTÓRICOS CAPÍTULO IX OBRAS EN INMUEBLES CATALOGADOS COMO MONUMENTOS HISTÓRICOS Y ELEMENTOS URBANOARQUITECTÓNICOS EN LA ZONAS DE PATRIMONIO CULTURAL CAPÍTULO X GENERALIDADES CAPÍTULO XI CONSTRUCCIONES MEDIANERAS CAPÍTULO XII CONSTRUCCIONES PROVISIONALES CAPÍTULO XIII DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS CAPÍTULO XIV EDIFICIOS PELIGROSOS Y RUINOSOS CAPÍTULO XV TRAZOS Y TOLERANCIAS CAPÍTULO XVI EXCAVACIONES CAPÍTULO XVII TERRAPLENES O RELLENOS CAPÍTULO XVIII CERRAMIENTOS, TAPAS Y ANDAMIOS CAPÍTULO XIX DISPOSITIVOS PARA ELEVACION DE ELEMENTOS EN LAS OBRAS CAPÍTULO XX CONSTRUCCIONES DE MADERA CAPÍTULO XXI CONSTRUCCIONES METÁLICAS CAPÍTULO XXII FACHADAS Y RECUBRIMIENTOS CAPÍTULO XXIII DISPOSITIVOS PARA EXPLOSIONES TRANSITORIAS
--	--	---

Trámites y servicios relacionados con la regulación

Constancia de Terminación de Obra

<https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/tramites/detalle/44>

Licencia de Uso del Suelo para el trámite de Licencia para Construcción

<https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/tramites/detalle/508>

Licencia de Uso del Suelo para el trámite de Funcionamiento Municipal

<https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/tramites/detalle/534>

Licencia de Uso del Suelo para Desarrollos Inmobiliarios

<https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/tramites/detalle/40>

Procedimiento para realizar la Donación de Inmuebles de Fondo Legal y Propiedad Municipal

<https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/tramites/detalle/755>

Sistema de Apertura Rápida de Empresas del Municipio de Mérida

<https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/tramites/detalle/23>

Regula realización de visitas domiciliarias, inspecciones
y/o verificaciones?

sí (x)

no ()

Artículo (s) que fundamenten el motivo de las visitas domiciliarias, inspecciones y/o verificaciones Artículo 4, fracción VIII