



**MUNICIPIO DE MÉRIDA , YUCATÁN**  
 Coordinación General de Funcionamiento Urbano  
 Dirección de Desarrollo Urbano  
 Subdirección de Gestión y Control Urbano  
 Departamento de Uso de Suelo  
**Tabla de usos, destinos y giros de bajo impacto**

CLASIFICACION DE GIROS SEGÚN NIVEL DE IMPACTO Y CLASIFICACIÓN SCIAN				
USOS Y DESTINOS DE SUELO		CLASIFICACIÓN SEGÚN IMPACTO	CÓDIGO SCIAN	CLASE DE ACTIVIDAD SEGÚN SCIAN
<b>No.</b>	<b>HABITACIONAL</b>			
1	VIVIENDA	Bajo Impacto	236111	Edificación de vivienda unifamiliar
<b>DESARROLLO INMOBILIARIO</b>				
2	DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL DE TIPO FRACCIONAMIENTO (HASTA 20 UNIDADES HABITACIONALES)	Bajo Impacto	236112	Edificación de vivienda multifamiliar
3	DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL DE TIPO PRIVADO (HASTA 20 UNIDADES HABITACIONALES)	Bajo Impacto	236112	Edificación de vivienda multifamiliar
<b>COMERCIO</b>				
4	BAZAR DE ANTIGÜEDADES	Bajo impacto	463113	Comercio al por menor de artículos de mercería y bonetería
5	BISUTERÍA	Bajo impacto	463215	Comercio al por menor de bisutería y accesorios de vestir
6	BISUTERÍA	Bajo Impacto	463113	Comercio al por menor de artículos de mercería y bonetería
7	BOUTIQUE	Bajo Impacto	463211	Comercio al por menor de ropa, excepto de bebé y lencería
8	CARNICERÍA	Bajo Impacto	461121	Comercio al por menor de carnes rojas
9	CERRAJERÍA	Bajo Impacto	811491	Cerrajerías
10	CORSETERÍA	Bajo Impacto	463213	Comercio al por menor de lencería
11	DULCERÍA	Bajo Impacto	461160	Comercio al por menor de dulces y materias primas para repostería
12	ESTANQUILLO	Bajo Impacto	461110	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas
13	EXPENDIO DE AGUA PURIFICADA	Bajo Impacto	312112	Purificación y embotellado de agua
14	EXPENDIO DE BILLETES DE LOTERÍA Y/O PRONÓSTICOS DEPORTIVOS	Bajo Impacto	713291	Venta de billetes de lotería, pronósticos deportivos y otros boletos de sorteo
15	EXPENDIO DE CARNES FRÍAS (EMPAQUETADOS)	Bajo Impacto	461121	Comercio al por menor de carnes rojas
16	EXPENDIO DE CHOCOLATE Y PRODUCTOS DE CHOCOLATE	Bajo impacto	311350	Elaboración de chocolate y productos de chocolate
17	EXPENDIO DE FRUTAS Y VERDURAS	Bajo Impacto	461130	Comercio al por menor de frutas y verduras frescas
18	EXPENDIO DE HIELO	Bajo Impacto	461213	Comercio al por menor de bebidas no alcohólicas y hielo
19	EXPENDIO DE JUGOS NATURALES	Bajo Impacto	461213	Comercio al por menor de bebidas no alcohólicas y hielo
20	EXPENDIO DE PAN	Bajo Impacto	461190	Comercio al por menor de otros alimentos
21	EXPENDIO DE PASTELES Y PANES	Bajo Impacto	461190	Comercio al por menor de otros alimentos
22	EXPENDIO DE PERIÓDICOS Y REVISTAS	Bajo Impacto	465313	Comercio al por menor de revistas y periódicos
23	EXPENDIO DE PESCADO (EMPAQUETADO, EXCLUYE: CORTE Y PREPARACIÓN).	Bajo Impacto	461123	Comercio al por menor de pescados y mariscos
24	EXPENDIO DE POLLOS (EMPAQUETADO, EXCLUYE: CORTE Y PREPARACIÓN).	Bajo Impacto	461122	Comercio al por menor de carne de aves
25	EXPENDIO DE REFRESCOS	Bajo Impacto	461213	Comercio al por menor de bebidas no alcohólicas y hielo
26	EXPENDIO DE TORTILLAS (EXCLUYE MOLINOS)	Bajo Impacto	461190	Comercio al por menor de otros alimentos
27	FARMACIA	Bajo Impacto	464111	Farmacias sin minisúper
28	FARMACIA ESPECIALIZADA	Bajo Impacto	464111	Farmacias sin minisúper
29	FARMACIA VETERINARIA	Bajo Impacto	464111	Farmacias sin minisúper
30	FERRETERÍA	Bajo Impacto	467111	Comercio al por menor en ferreterías y tlalpaleras
31	FERROTALPALERÍA	Bajo Impacto	467111	Comercio al por menor en ferreterías y tlalpaleras
32	FLORERÍA	Bajo Impacto	466312	Comercio al por menor de plantas y flores naturales
33	JOYERÍA	Bajo Impacto	465112	Comercio al por menor de artículos de joyería y relojes
34	JUGUETERÍA	Bajo Impacto	465212	Comercio al por menor de juguetes
35	LIBRERÍA	Bajo Impacto	465312	Comercio al por menor de libros
36	MERCERÍA	Bajo Impacto	463113	Comercio al por menor de artículos de mercería y bonetería
37	MINI PLANTA PURIFICADORA DE AGUA	Bajo Impacto	312112	Purificación y embotellado de agua
38	MUEBLERÍA	Bajo Impacto	466111	Comercio al por menor de muebles para el hogar
39	NEVERÍA	Bajo Impacto	461170	Comercio al por menor de paletas de hielo y helados
40	ÓPTICA	Bajo Impacto	464121	Comercio al por menor de lentes
41	PAPELERÍA	Bajo Impacto	465311	Comercio al por menor de artículos de papelería
42	REFACCIONARIA AUTOMOTRIZ	Bajo Impacto	468212	Comercio al por menor de partes y refacciones usadas para automóviles, camionetas y camiones
43	REFACCIONARIA DE LÍNEA BLANCA	Bajo Impacto	811410	Reparación y mantenimiento de aparatos eléctricos para el hogar y personales
44	SALA DE EXHIBICIÓN Y VENTA DE BICICLETAS	Bajo Impacto	465213	Comercio al por menor de bicicletas
45	TABAQUERÍA	Bajo Impacto	461220	Comercio al por menor de cigarros, puros y tabaco
46	TENDEJÓN	Bajo Impacto	461110	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas
47	TIENDA DE ABARROTES	Bajo Impacto	461110	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas
48	TIENDA DE ACCESORIOS PARA LA DECORACIÓN DEL HOGAR	Bajo Impacto	466319	Comercio al por menor de otros artículos para la decoración de interiores
49	TIENDA DE ACCESORIOS PARA SEGURIDAD	Bajo Impacto	238210	Instalaciones eléctricas en construcciones
50	TIENDA DE ALIMENTOS PARA ANIMALES Y PRODUCTOS VETERINARIOS	Bajo Impacto	434112	Comercio al por mayor de medicamentos veterinarios y alimentos para animales, excepto mascotas
51	TIENDA DE ANIMALES Y ACCESORIOS	Bajo Impacto	465911	Comercio al por menor de mascotas
52	TIENDA DE ANTIGÜEDADES	Bajo Impacto	466313	Comercio al por menor de antigüedades y obras de arte
53	TIENDA DE ARTESANÍAS	Bajo Impacto	465915	Comercio al por menor en tiendas de artesanías
54	TIENDA DE ARTÍCULOS DEPORTIVOS	Bajo Impacto	465215	Comercio al por menor de artículos y aparatos deportivos
55	TIENDA DE ARTÍCULOS ORTOPÉDICOS	Bajo Impacto	464122	Comercio al por menor de artículos ortopédicos
56	TIENDA DE ARTÍCULOS RELIGIOSOS	Bajo Impacto	465913	Comercio al por menor de artículos religiosos
57	TIENDA DE ARTÍCULOS Y ACCESORIOS PARA EL CUIDADO Y EMBELLECIMIENTO PERSONAL	Bajo Impacto	465919	Comercio al por menor de otros artículos de uso personal
58	TIENDA DE ARTÍCULOS Y ACCESORIOS PARA LA LIMPIEZA	Bajo Impacto	467115	Comercio al por menor de artículos de limpieza
59	TIENDA DE ARTÍCULOS Y ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS	Bajo Impacto	468211	Comercio al por menor de partes y refacciones para automóviles, camionetas y camiones
60	TIENDA DE COMPUTADORAS Y/O EQUIPO Y/O ARTÍCULOS DE OFICINA	Bajo Impacto	466211	Comercio al por menor de mobiliario, equipo y accesorios de cómputo
61	TIENDA DE EQUIPO DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	Bajo Impacto	238222	Instalaciones de sistemas centrales de aire acondicionado y calefacción
62	TIENDA DE EQUIPOS DE RADIOCOMUNICACIÓN	Bajo Impacto	811219	Reparación y mantenimiento de otro equipo electrónico y de precisión
63	TIENDA DE INSTRUMENTOS MUSICALES	Bajo Impacto	465216	Comercio al por menor de instrumentos musicales
64	TIENDA DE MARCOS Y MOLDURAS	Bajo impacto	466319	Comercio al por menor de otros artículos para la decoración de interiores
65	TIENDA DE MATERIALES PARA ARTES GRÁFICAS Y PUBLICIDAD	Bajo Impacto	435312	Comercio al por mayor de artículos y accesorios para diseño y pintura artística
66	TIENDA DE REGALOS	Bajo Impacto	465912	Comercio al por menor de regalos
67	TIENDA DE ROPA INFANTIL	Bajo impacto	463212	Comercio al por menor de ropa de bebé
68	TLAPALERÍA (SIN VENTA DE SOLVENTES)	Bajo Impacto	467111	Comercio al por menor en ferreterías y tlalpaleras
69	ZAPATERÍA	Bajo Impacto	463310	Comercio al por menor de calzado
<b>SERVICIOS</b>				
70	ACADEMIA DE ASESORÍAS	Bajo Impacto	611691	Servicio de profesores particulares
71	ASILO DE ANCIANOS	Bajo Impacto	623311	Asilos y otras residencias del sector privado para el cuidado de ancianos
72	BIBLIOTECA	Bajo Impacto	519121	Bibliotecas y archivos del sector privado
73	CAFÉ INTERNET	Bajo Impacto	561432	Servicios de acceso a computadoras
74	CAJERO AUTOMÁTICO	Bajo Impacto	522110	Banca Múltiple
75	CASETA DE AUTOPAGO	Bajo Impacto	561110	Servicios de administración de negocios
76	CASETA DE VIGILANCIA	Bajo Impacto	561620	Servicios de investigación, protección y seguridad



**MUNICIPIO DE MÉRIDA , YUCATÁN**  
 Coordinación General de Funcionamiento Urbano  
 Dirección de Desarrollo Urbano  
 Subdirección de Gestión y Control Urbano  
 Departamento de Uso de Suelo  
**Tabla de usos, destinos y giros de bajo impacto**

CLASIFICACION DE GIROS SEGÚN NIVEL DE IMPACTO Y CLASIFICACIÓN SCIAN			
USOS Y DESTINOS DE SUELO	CLASIFICACIÓN SEGÚN IMPACTO	CÓDIGO SCIAN	CLASE DE ACTIVIDAD SEGÚN SCIAN
77	CENTRO DE COPIADO	Bajo Impacto	561431 Servicios de fotocopiado, fax y afines
78	CONSULTORIO DE PSICOLOGÍA	Bajo impacto	621331 Consultorio de psicología del sector privado
79	CONSULTORIO DENTAL	Bajo Impacto	621211 Consultorio dental del sector privado
80	CONSULTORIO MÉDICO	Bajo Impacto	621111 Consultorios de medicina general del sector privado
81	CONSULTORIO MÉDICO INTEGRADO A VIVIENDA	Bajo Impacto	621111 Consultorio de medicina general del sector privado
82	DISPENSARIO MÉDICO	Bajo Impacto	624198 Otros servicios de orientación y trabajo social prestados por el sector privado 621111 Consultorio de medicina general del sector privado
83	ESTANCIA INFANTIL	Bajo Impacto	624411 Guarderías del sector privado
83	ESTANCIA PARA ADULTO MAYOR	Bajo Impacto	623311 Asilos y otras residencias del sector privado para el cuidado de ancianos
83	ESTUDIO FOTOGRÁFICO	Bajo Impacto	541920 Servicios de fotografía y videogración
83	EXPENDIO DE ALIMENTOS PREPARADOS PARA LLEVAR	Bajo Impacto	311993 Elaboración de alimentos frescos para consumo inmediato
84	GALERÍA DE ARTE	Bajo Impacto	712111 Museos del sector privado 466313 Comercio al por menor de antigüedades y obras de arte
85	JARDÍN DE ARTE	Bajo Impacto	712111 Museos del sector privado
86	JARDÍN DE NIÑOS (PREESCOLAR)	Bajo Impacto	611111 Escuelas de educación preescolar del sector privado
87	MONUMENTO RELIGIOSO	Bajo Impacto	813210 Asociaciones y organizaciones religiosas
88	PINACOTECA	Bajo Impacto	712111 Museos del sector privado 466313 Comercio al por menor de antigüedades y obras de arte
89	PLANCHADURÍA	Bajo Impacto	812210 Lavanderías y tintorerías
90	RENTADORA DE COPIADORAS	Bajo Impacto	542420 Alquiler de equipo de cómputo y de otras máquinas y mobiliario de oficina
91	RENTADORA DE EQUIPO Y MOBILIARIO PARA EVENTOS (SIN BODEGA)	Bajo Impacto	532493 Alquiler de maquinaria y equipo comercial y de servicios 464122 Comercio al por menor de artículos ortopédicos
92	RENTADORA DE EQUIPOS DE REHABILITACIÓN (SIN BODEGA)	Bajo Impacto	532299 Alquiler de otros artículos para el hogar y personales 532493 Alquiler de maquinaria y equipo comercial y de servicios
93	RENTADORA DE EQUIPOS DE SONIDO Y VIDEO	Bajo Impacto	532493 Alquiler de maquinaria y equipo comercial y de servicios
94	RENTADORA DE JUEGOS INFANTILES	Bajo Impacto	532291 Alquiler de mesas, sillas, vajillas y similares
95	RENTADORA DE LONAS, TOLDOS Y CUBIERTAS SIMILARES (SIN BODEGA)	Bajo Impacto	532291 Alquiler de mesas, sillas, vajillas y similares
96	RENTADORA DE TRAJES, VESTIDOS Y/O DISFRACES	Bajo Impacto	532220 Alquiler de prendas de vestir
97	REPARACIÓN DE CALZADOS	Bajo Impacto	811430 Reparación de calzado y otros artículos de piel y cuero
98	REPARACIÓN DE ROPA	Bajo Impacto	315225 Confección de prendas de vestir sobre medida 811499 Reparación y mantenimiento de otros artículos para el hogar y personales
99	REPARACIÓN DE TELÉFONOS CELULARES Y EQUIPOS DE RADIO COMUNICACIÓN	Bajo Impacto	811219 Reparación y mantenimiento de equipo electrónico y de equipo de precisión
100	REPARADORA DE RELOJES	Bajo Impacto	811499 Reparación y mantenimiento de otros artículos para el hogar y personales
101	SALÓN DE BELLEZA O PELUQUERÍA	Bajo Impacto	812110 Salones y clínicas de belleza y peluquerías
102	SASTRERÍA	Bajo Impacto	315225 Confección de prendas de vestir sobre medida
103	SERVICIO DE INTERNET	Bajo Impacto	517110 Operadores de servicios de telecomunicaciones inalámbricas 517210 Operadores de servicios de telecomunicaciones inalámbricas
104	SERVICIO DE REVELADO DE FOTOGRAFÍAS Y PELÍCULAS	Bajo Impacto	812910 Servicios de revelado e impresión de fotografías 512190 Servicios de postproducción y otros servicios para la industria filmica y del video 541920 Servicios de fotografía y videogración
105	SERVICIOS PARA EL CUIDADO PERSONAL	Bajo Impacto	812110 Salones y clínicas de belleza y peluquerías
106	TALLER DE ARTE	Bajo Impacto	711510 Artistas, escritores y técnicos independientes 327111 Fabricación de artículos de alfarería, porcelana y loza
107	TALLER DE ARTESANÍAS	Bajo Impacto	316999 Fabricación de otros productos de cuero, piel y materiales sucedáneos 327215 Fabricación de artículos de vidrio de uso doméstico 339999 Otras industrias manufactureras
108	TALLER DE JOYERÍA	Bajo Impacto	339912 Orfebrería y joyería de metales y piedras preciosas
109	TALLER DE PIÑATAS	Bajo Impacto	322299 Fabricación de otros productos de cartón y papel
110	TALLER DE REPARACIÓN DE BICICLETAS	Bajo Impacto	811493 Reparación y mantenimiento de bicicletas
111	TALLER DE REPARACIÓN DE ROPA Y CALZADO	Bajo Impacto	811430 Reparación de calzado y otros artículos de piel y cuero 811499 Reparación y mantenimiento de artículos para el hogar y personales
112	VIDEO CLUB	Bajo Impacto	532230 Alquiler de videocasetes y discos
<b>OFICINAS</b>			
113	AFIANZADORA	Bajo Impacto	524130 Compañía afianzadora
114	AGENCIA DE VIAJES	Bajo Impacto	561510 Agencia de viajes
115	ASEGURADORA	Bajo Impacto	524110 Compañía de seguros 541110 Servicios jurídicos 541310 Servicios de arquitectura 541320 Servicios de arquitectura de paisaje y urbanismo 541330 Servicios de ingeniería 541370 Servicios de elaboración de mapas 541490 Diseño de modas y otros diseños especializados 541620 Servicios de consultoría en medio ambiente 541211 Servicios de contabilidad y Auditoría 541350 Servicios de inspección de edificios 541410 Diseño y decoración de interiores 541420 Diseño industrial 541430 Diseño Gráfico 541510 Servicio de diseño de sistemas de cómputo y servicios relacionados 541610 Servicios de consultoría en administración 541711 Servicios de investigación científica y desarrollo en ciencias naturales y exactas, ingeniería, y ciencias de la vida, prestados por el sector privado 541721 Servicios de investigación científica y desarrollo en ciencias sociales y humanidades prestados por el sector privado
117	OFICINA ADMINISTRATIVA	Bajo Impacto	561110 Servicios de administración de negocios
118	OFICINA DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS	Bajo Impacto	561990 Otros servicios de apoyo a los negocios
119	OFICINA DE ORGANIZACIÓN DE EVENTOS	Bajo impacto	812990 Otros servicios personales 561920 Organizaciones de convenciones y ferias comerciales e industriales
120	OFICINA DE ORGANIZACIÓN DE EVENTOS	Bajo impacto	711320 Promotores de espectáculos artísticos, culturales deportivos y similares que no cuentan con instalaciones para presentarlos 711311 Promotores del sector privado de espectáculos artísticos, culturales, deportivos y similares que cuentan con instalaciones para presentarlos
121	OFICINA DE RECEPCIÓN DE PEDIDOS	Bajo Impacto	561990 Otros servicios de apoyo a los negocios
122	OFICINA DE RESERVACIÓN VENTAS DE BOLETES PARA TRANSPORTE AÉREO O TERRESTRE	Bajo Impacto	481111 Transporte aéreo regular en líneas aéreas nacionales 561510 Agencias de viajes 561590 Otros servicios de reservaciones
<b>EQUIPAMIENTO</b>			
123	ASILO DE ANCIANOS	Bajo impacto	623312 Asilos y otras residencias del sector público para el cuidado de los ancianos
124	BIBLIOTECA	Bajo impacto	519122 Bibliotecas y archivos del sector público
125	DISPENSARIO MÉDICO	Bajo Impacto	931610 Actividades administrativas de instituciones de bienestar social
126	JARDÍN DE ARTE	Bajo Impacto	712112 Museos del sector público 611612 Escuelas de arte del sector público
127	JARDÍN DE NIÑOS (PREESCOLAR)	Bajo Impacto	611112 Escuelas de educación preescolar del sector público